

THE HOUSING AUTHORITY OF THE CITY OF PHARR, TEXAS
ANNOUNCES
45-DAY PUBLIC COMMENT PERIOD

Notice is hereby given that the Pharr Housing Authority is proposing to adopt its PHA Annual Plan including its 5-Yr Action Plan & Annual Plan for the Capital Fund Program TX59P073501-24 for its Annual Submission to the U.S. Department of Housing & Urban Development (HUD) Fiscal Year 2024. They also propose revisions to its Admissions and Continued Occupancy Policy (ACOP) and its Administrative Plan effective January 1, 2025, to comply with the revised regulations of HUD’s Housing Opportunity Through Modernization Act (HOTMA) sections 102, 103, and 104. These sections make changes to the United States Housing Act of 1937. Written comments will be accepted from **MAY 1, 2024**, until **5:00 p.m.** on **JUNE 14, 2024**. Please visit our website at **pharrha.org** to view the plans or paper copies will be physically available to the public during the 45-day comment period Monday through Friday from 8:00 a.m. to 5:00 p.m. at the below locations:

Pharr Housing Authority Website: pharrha.org	Pharr Housing Authority Administration Building 104 W. Polk Ave. Pharr, TX 78577 (956) 787-1822	Parkview “Leo Polo Palacios” Village 211 W. Audrey Pharr, TX 78577 (956) 781-1880
Sunset “Cali Carranza” Village 800 W. Egly Ave. Pharr, TX 78577 (956) 783-0665	Mesquite Terrace 421 E. Thomas Rd. Pharr, TX 78577 (956) 783-2558	Las Canteras 415 E. Thomas Rd. Pharr, TX 78577 (956) 783-2366

The Pharr Housing Authority will announce a Public Hearing Meeting scheduled post comment period to discuss comments/objections/recommendations received during the 45-day comment period regarding the proposed actions. Please submit your written comments in person, at our front office drop box, via e-mail, via fax, or by U.S. Postal Service to:

Pharr Housing Authority
104 W. Polk Ave.
Pharr, TX 78577
Tel.: (956) 787-9501
Fax: (956) 781-3758
Email: info@pharrha.org

For further information, please contact:
Mr. Noel De Leon
Executive Director
(956) 783-1316

LA AUTORIDAD DE VIVIENDAS PUBLICAS DE PHARR, TEXAS
ANUNCIA
PERIODO PARA COMENTARIOS - 45 DIAS

Por la presente se notifica que la Autoridad de Vivienda de Pharr propone adoptar su Plan Anual de la PHA, incluido su Plan de Acción de 5 años y el Plan Anual para el Programa del Fondo de Capital TX59P073501-24 para su Presentación Anual al Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD) para el año fiscal 2024. También proponen revisiones a su Política de Admisiones y Ocupación Continua (ACOP, por sus siglas en inglés) y su Plan Administrativo que entrará en vigencia el 1 de enero de 2025, para cumplir con las regulaciones revisadas de las secciones 102, 103 y 104 de la Ley de Oportunidades de Vivienda a través de la Modernización (HOTMA, por sus siglas en inglés) de HUD. Estas secciones introducen cambios en la Ley de Vivienda de los Estados Unidos de 1937. Los comentarios escritos serán aceptados desde el día **1 de MAYO de 2024** hasta las **5:00 p.m.** el día **14 de JUNIO de 2024**. Visite nuestra pagina de web en **pharrha.org** para ver los planes o copias en papel estarán físicamente disponibles para el público durante el período de comentarios de 45 días de lunes a viernes de 8:00 a.m. a 5:00 p.m. en los lugares mencionados arriba de este anuncio en la porcion anunciada en Ingles.

La Autoridad de Viviendas Publicas de Pharr anunciara una Audencia Publica despues del periodo de comentarios para discutir los comentarios/objeciones/recomendaciones recibidas durante el periodo de 45 dias de comentarios respecto la acción propuesta.

Por favor deje sus comentarios por escrito en persona, en nuestro buzón de recepción, por correo electrónico, por fax, o por el Servicio Postal de los Estados Unidos a:

Pharr Housing Authority
104 W. Polk Ave.
Pharr, TX 78577
Tel.: (956) 787-9501
Fax: (956) 781-3758
Correo electronico:
info@pharrha.org

Para obtener más información, póngase en contacto con:
Sr. Noel De León
Director Ejecutivo
(956) 783-1316