

2022 Public Housing Utility Allowance Schedule



**Housing Authority of the City of New Haven's
Elm City Communities**

360 Orange Street,
P.O. Box 1912, New Haven, CT 06511
(203) 498-8800 ext. 1040 • TTD (203) 497-8343
www.elmcitycommunities.com
Karen DuBois-Walton, Ph.D., President

For More Information

If you have any questions regarding the proposed changes, please contact Gary Hogan, VP of Operations at 203-498-8800, ext. 1040.

Para Mas Información

Si usted tiene alguna pregunta sobre estos cambios propuestos, por favor comuníquese con Gary Hogan, VP de operaciones en 203-498-8800, ext. 1040.



**Housing Authority of the City of New Haven's
Elm City Communities**

360 Orange Street,
P.O. Box 1912, New Haven, CT 06511
(203) 498-8800 ext. 1040 • TTD (203) 497-8343
www.elmcitycommunities.com

Karen DuBois-Walton, Ph.D., President
Justin Elicker, Mayor

Prstt Std
U.S. Postage
PAID
New Haven, CT
Permit No. 183



A Place to Live. A Community for Living and Growing.

2022 Public Housing Utility Allowance Schedule

October 15, 2022

Dear Resident:

HUD regulations (24 CFR CH. IX, Subpart E, sections 965.501 through 965.508) direct Public Housing Authorities to develop and provide utility allowances to public housing residents who pay utilities, such as electricity, gas or oil. The utility allowance schedule is to be reviewed annually and updated as appropriate.

HUD Regulations 24 CFR 965.502 states that the PHA shall give notice to all residents, not less than 60 days before the proposed effective date and include a statement of specific items of equipment and function whose utility consumption requirements were included in determining the amounts of the allowances.

HANH has conducted a 2022 utility allowance study for natural gas, oil and electricity usage in several HANH developments. The developments are McConaughy Terrace, Westville Manor and Scattered Site properties. The updated utility allowance will be effective at your annual recertification.

The methodology used for the study was the Community Average Method in which residential utility consumption was obtained in the form of regional data in US DOE RECS database. This included heating, cooking and hot water heating by electric or natural gas.

Residents will have an opportunity to review the 2022 Utility Allowance Study at the main office of the Housing Authority of the City of New Haven at 360 Orange Street, New Haven, CT and provide written comments.

Sincerely,

Karen DuBois-Walton, Ph.D.,
President

HANH LIPH
Utility Allowance

McConaughy Terrace (Electric Only)

Bedroom Size

2	3	4
\$102	\$128	\$154

Westville Manor (Electric Only)

Bedroom Size

2	3	4	5
\$102	\$128	\$154	\$179

Scattered Site (Electric, Gas and/or Oil)

Bedroom Size

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Please contact your property management office for further information regarding your housing type, bedroom size and type of utility metering.

Favor de comunicarse con la Autoridad de vivienda de la Ciudad de New Haven para más información sobre el tipo de vivienda, tamaño de dormitorio, y tipo de medición de utilidad.

**Gary Hogan, VP of Operations, at
203-498-8800, ext. 1040.**

15 octubre 2022

Estimado Residente:

Las regulaciones de HUD (24 CFR CH. IX, la Subparte E, las secciones 965,501 por 965,508) le dirige a las Instituciones de la vivienda Pública a desarrollar y proporcionar una ración de utilidades a residentes de la vivienda pública que pagan las utilidades, como electricidad, el gas o el petróleo. La lista de ración de utilidades es revisada y actualizada anualmente, cuando sea apropiado.

Las Regulaciones de HUD 24 CFR 965,502 indican que la Vivienda Publica le de aviso a todos los residentes, no menos de 60 días antes que la propuesta fecha sea efectiva y que incluya una declaración de artículos específicos del equipo y función de la utilidad consumida que fueron requisitos en determinar las cantidades de las raciones.

HANH ha conducido un estudio sobre la ración de utilidades para el uso de gas natural y electricidad en varias unidades de HANH que consiste del los anos 2022. Las unidades que fueron utilizadas son en McConaughy Terrace, Westville Manor y Scattered Site. La nueva ración de utilidades sea efectiva en su próxima recertificación anual.

La metodología utilizada para el estudio fue el Termino Medio de la Comunidad en que el consumo residencial de utilidades fue obtenido en forma de datos regionales en la base de datos de EEUU DOE RECS. Esto incluyó la calefacción, la calefacción de cocina y caliente de agua por eléctrico o el gas natural.

Los residentes tendrán una oportunidad de revisar el 2022 estudio sobre la ración de utilidades en la oficina principal de la vivienda publica de la Ciudad de New Haven en la calle 360 Orange, New Haven, CT y proporcionar comentarios escritos.

Sinceramente,
Karen DuBois-Walton, Ph. D.,
El presidente

